

huurovereenkomst gebruik sporthal/zalen

1 Accommodatie

Naam accommodatie MFC De Kreek Kerkdriel

Nummer overeenkomst

2 Partijen

1. Multifunctioneel centrum De Kreek, gevestigd te Kerkdriel, vertegenwoordigd door, handelend namens het bestuur van de stichting tot beheer en exploitatie van de sport en manifestatiehal Maasdriel; Hierna te noemen 'verhuurder'

En

2. Vereniging

Hierna te noemen 'huurder'

Gaan met elkaar een overeenkomst aan zoals hierna is aangegeven:

3 Strekking overeenkomst

Partijen maken via deze overeenkomst afspraken over het - tijdelijk - gebruik van een hal / zaal in het multifunctioneel centrum.

4 Inhoud overeenkomst

a Omschrijving van het gehuurde

Deze overeenkomst geldt voor het gebruik van de sporthal of een van de zalen en eventueel kleedkamers (was- en kleedruimte en toiletten).

b Datum en tijdstip van het gebruik

datum maand tijd (bijlage bij meer data)

c Overeengekomen huur

De huurvergoeding bedraagt € per uur/dagdeel

d Berekening en betaling huur

Voor deze overeenkomst bedraagt het totale huurbedrag €

Het huurbedrag wordt met een factuur in rekening gebracht. Het huurbedrag dient binnen 14 dagen na dagtekening van de factuur op de bankrekening t.n.v. sporthal De Kreek, onder vermelding van "huur hal / zaal" en nummer van de factuur.

5 **Geschillenregeling**

Geschillen over de uitleg van deze overeenkomst worden ter beslissing voorgelegd aan het bestuur van de stichting.

6 **Voorwaarden**

Voorwaarden/verplichtingen voor de huurder

- a) Eenzijdige ontbinding van de overeenkomst door de huurder is mogelijk door een schriftelijke verklaring die minimaal 14 dagen voor het overeengekomen gebruik bij de verhuurder wordt ingediend. Ontbindingsverzoeken die hieraan niet voldoen, geven de verhuurder recht op een direct opeisbare boete van 50% van de verschuldigde verhuur;
- b) Wijziging van de overeenkomst (uitbreiding of vermindering uren) door de huurder is mogelijk door een schriftelijk verzoek dat minimaal 14 dagen voor het overeengekomen gebruik bij de verhuurder wordt ingediend. Wijzigingsverzoeken die hieraan niet voldoen, worden in beginsel door de verhuurder afgewezen;
- c) Onderverhuur is niet toegestaan;
- d) De hal / zaal moet door de huurder overeenkomstig haar bestemming worden gebruikt; aanwijzingen van de beheerder in dit kader moeten strikt worden opgevolgd;
- e) In de hal / zaal en overige ruimten mag niet worden gerookt;
- f) De huurder mag alleen binnen de overeengekomen tijd de hal / zaal betreden
- g) De hal / zaal dient na het overeengekomen gebruik te worden achtergelaten zoals huurder de hal / zaal in gebruik nam;
- h) De hal / zaal dient na het overeengekomen gebruik in schone staat te worden achtergelaten;
- i) De huurder is verplicht de verhuurder c.q. de beheerder onmiddellijk in kennis te stellen van alle schade en/of gebreken aan de hal / zaal of inventaris daarvan;
- j) De huurder is verplicht tot vergoeding van schade aan de accommodatie en inventaris, die door zijn toedoen is veroorzaakt.
- k) In de gebruiksvergunning is bepaald hoeveel personen er in een hal / zaal aanwezig mogen zijn;
- l) De in de hal / zaal aanwezige nooduitgangen mogen niet worden geblokkeerd de brandblusmiddelen moeten bereikbaar zijn en blijven;
- m) De sporthal mag slechts met schone sportschoenen worden betreden. Deze schoenen mogen geen zwarte zolen hebben of buiten zijn / worden gedragen;
- n) Het is verboden in de sporthal tijdens trainingen en wedstrijden drank en / of etenswaren mee de sportvloer op te nemen.

Bepalingen voor de verhuurder

- a) De verhuurder is gerechtigd om over de hal / zaal te beschikken voor het uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden of evenementen van de verhuurder zelf; van dit recht zal uitsluitend gebruik worden gemaakt in goed overleg met de huurder;
- b) De verhuurder is gerechtigd om in geval van wanbetaling of het anderszins niet nakomen van overeengekomen voorwaarden door de huurder, een bestaande overeenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen en de toegang tot de accommodatie te weigeren;
- c) De verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade die ontstaat als gevolg van letsel, toegebracht aan derden door de gebruikers van de accommodatie;
- d) De verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid voor het beschadigen, verwisselen of zoekraken van materialen en eigendommen van gebruikers;

7 **Ondertekening**

In alle gevallen waarin deze voorwaarden niet voorzien, beslist de verhuurder.

Kerkdriel, datum

verhuurder,

huurder,

MFC De Kreek